

Bæredygtig byggeplads

CASE Ny bygning til Fotonik B340

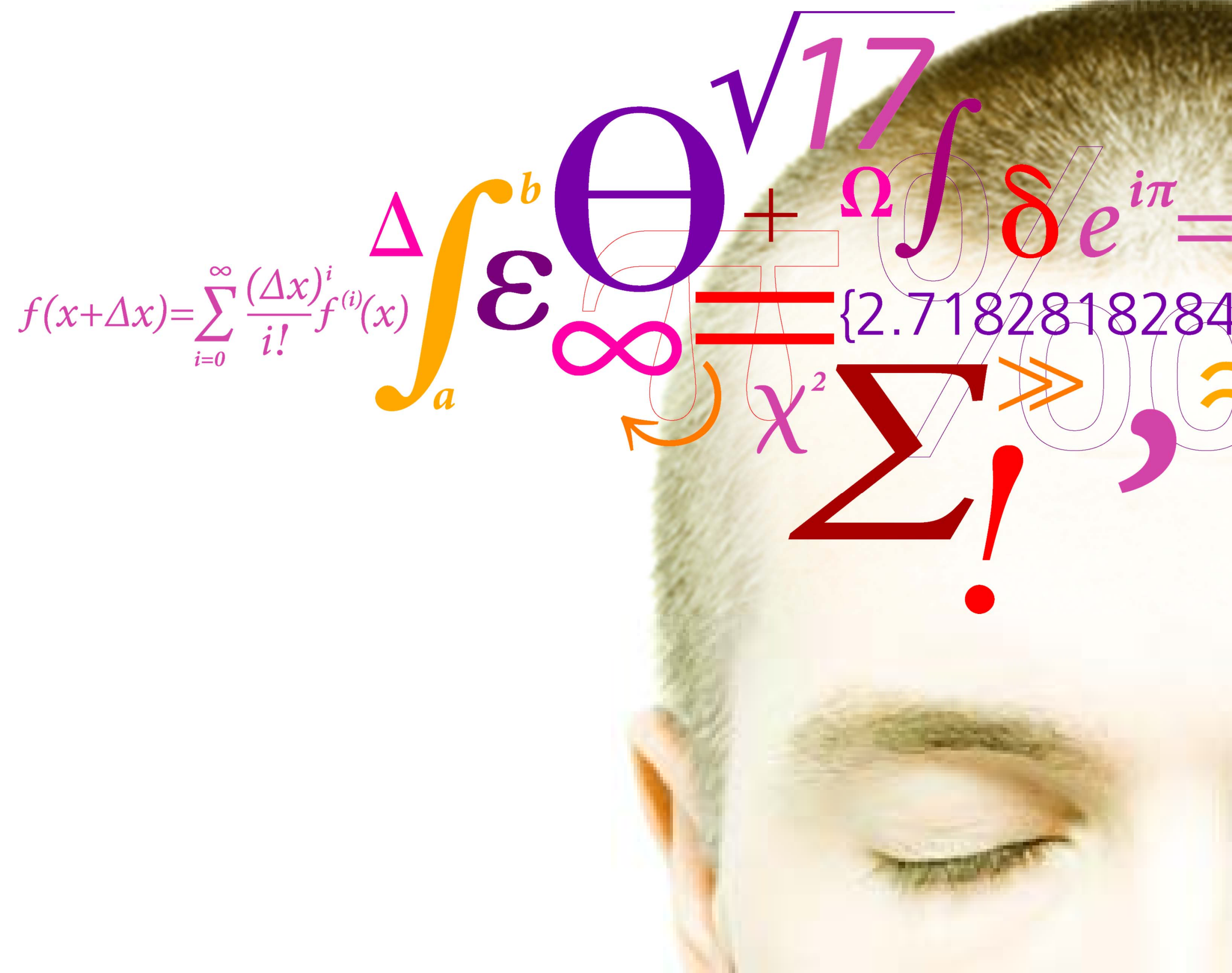
v/ Sune Borch, projektleder DTU Campus Service

Bygherre: DTU Campus Service

Bygherrerådgiver: Niras

Totalrådgiver: Alectia

Underrådgiver: Rørbæk og Møller





Signaturforklaring

- Institutter
- Oticon Salen
- Administration mv.
- Campusservice
- Kollegier og gæsteboliger
- Scion DTU
- Undervisningsbygninger
- Busholdeplads
- Kantine
- DTU Bibliotek
- DTU Mødecenter



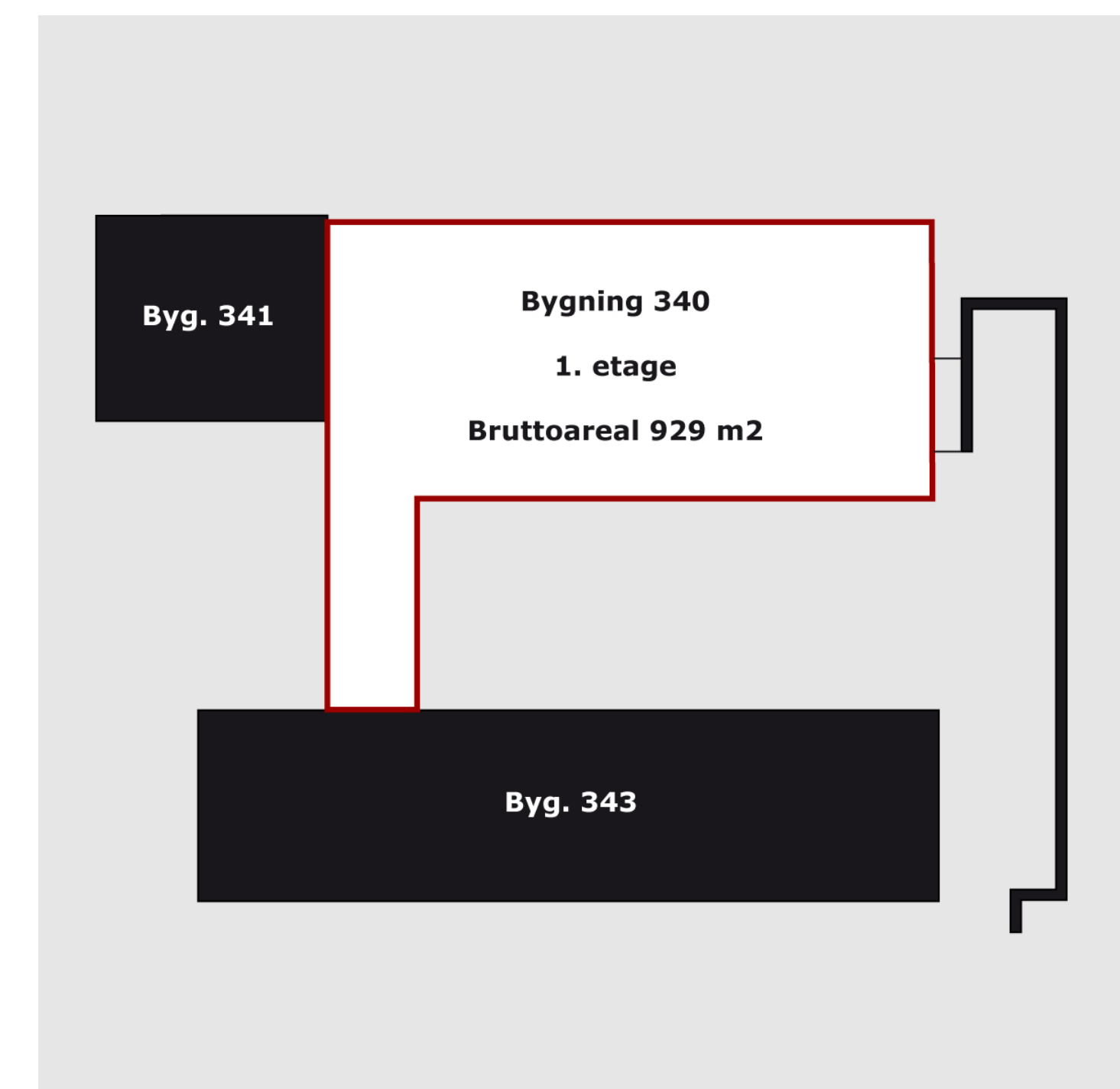
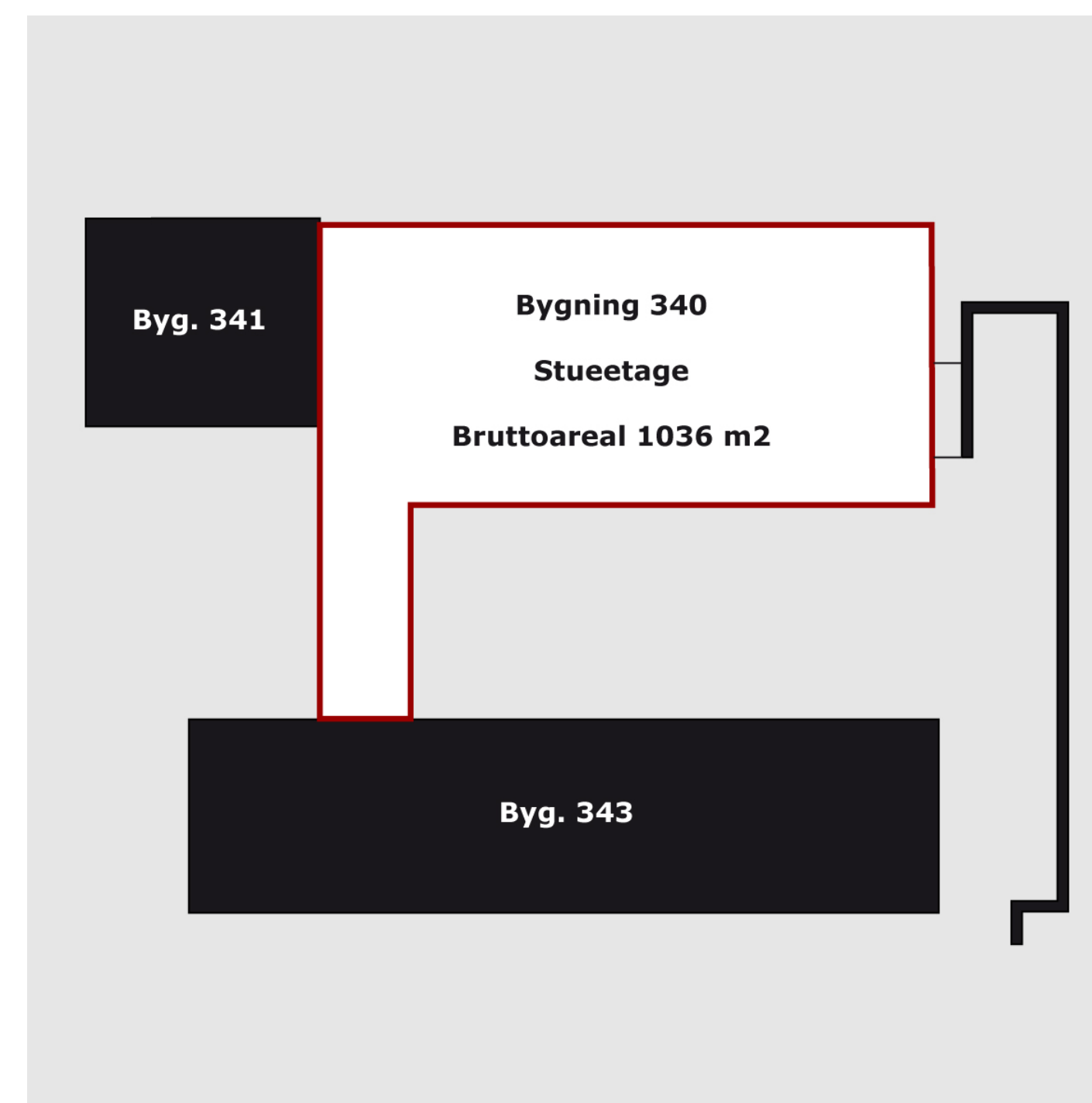
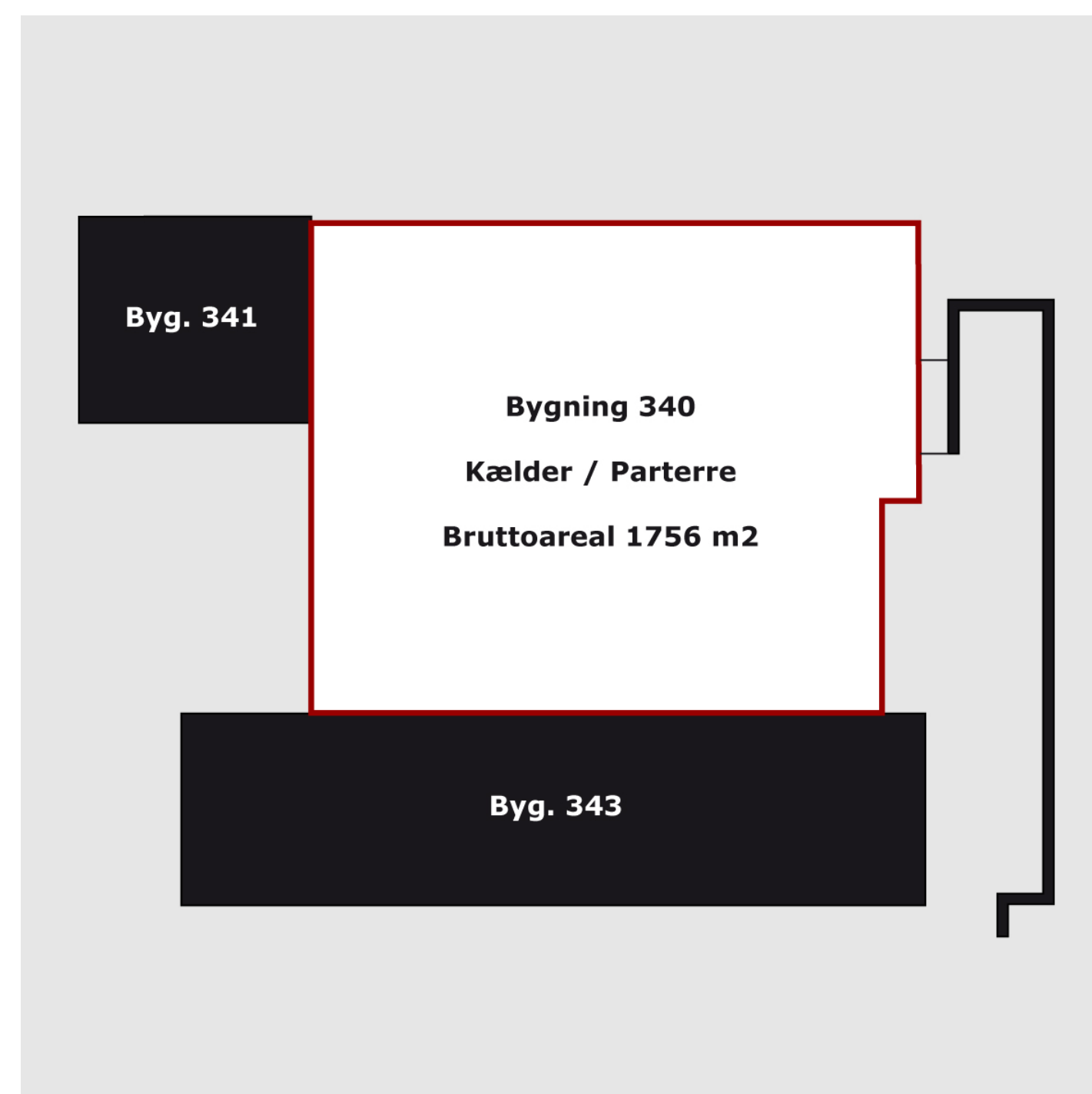
Panoramafoto, byggegrund nedre niveau



Panoramafoto, byggegrund øvre niveau

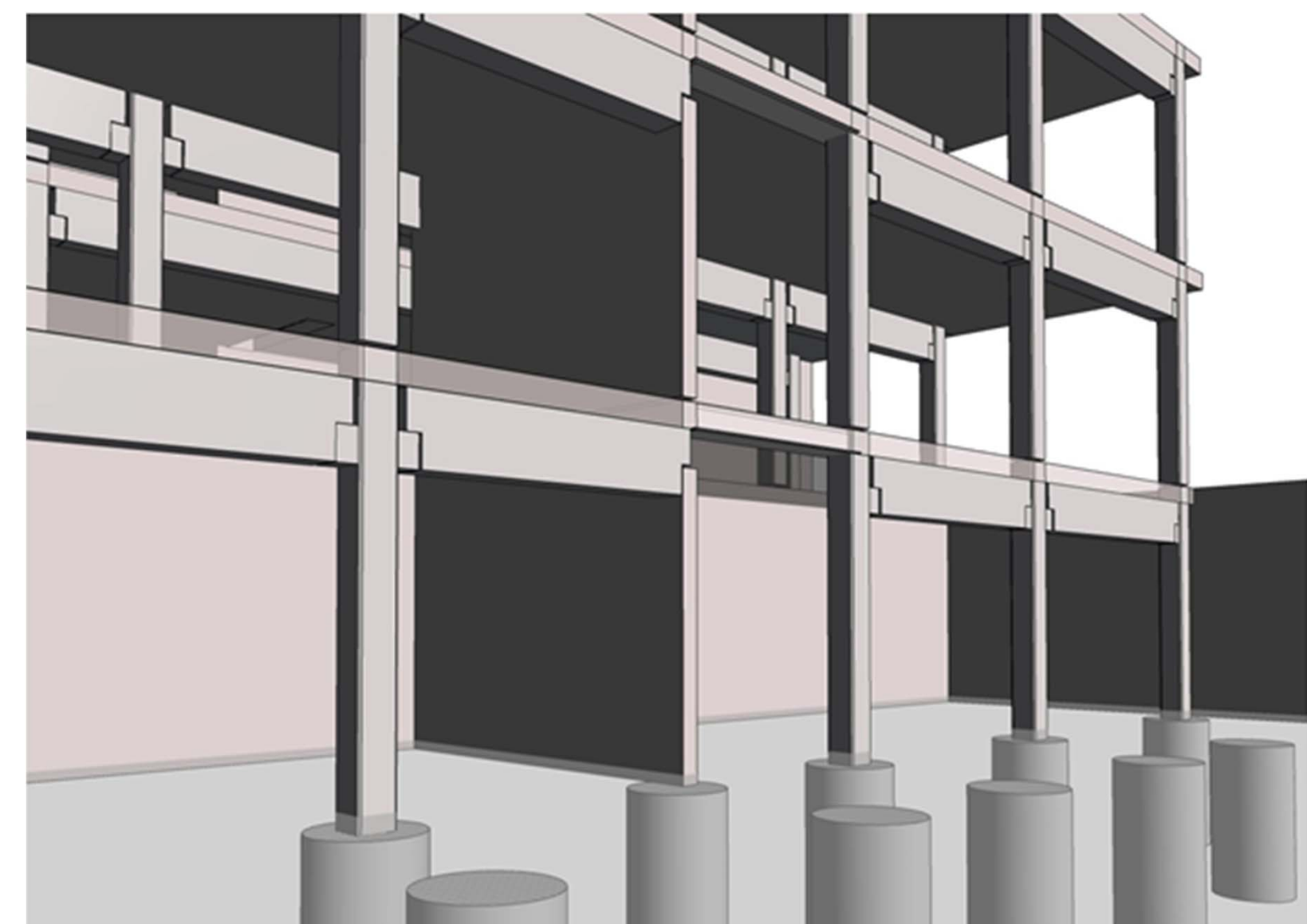


- I alt ca. 3700 m² brutto
- Samlet projektsum 120 mio. kr.
- Forventet håndværkerudgift ca. 90 mio. kr.

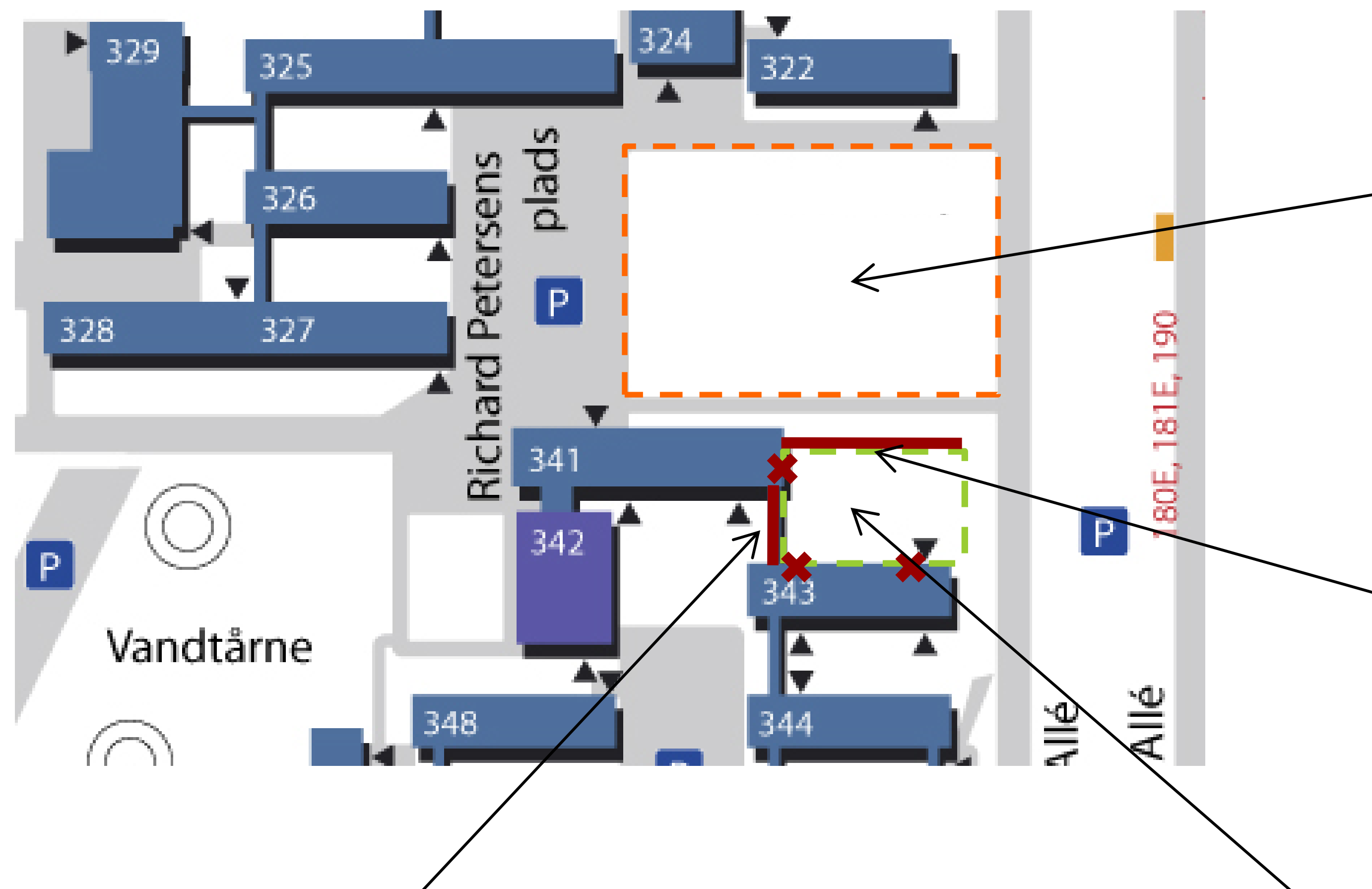


Konstruktion og materialer

- Borede brøndfundamenter i beton
- Støbt terrændæk i beton
- Søjler, bjælker og stabiliserende vægge i præfab beton
- Huldækelementer i præfab beton
- Trapper og gangbro i stål og/eller præfab beton
- Glas/alu facadesystem med afskærmning i strækmetal
- Paptag og/eller grønt tag (sedum) med glasovenlys
- Lette skillevægge i gips, glas og letbeton, delvist beklædt med trælister
- Systemlofter i gips + trælistelofter
- Gulvbelægning ikke afklaret



Byggeplads og klargøring til byggeri



- 7500 m² til skurby, materialeoplag mv.
- Anvendtes også ved byggeriet af B324
- Er forberedt med stabilgrus, el, vand, afløb
- Kan deles med øvrige projekter, mest oplagt Agora

- Skifermur nedrives
- Skifer søges bevaret mhp. genanvendelse på campus
- Beton kan evt. nedknuses og bruges til kørevej eller andre formål

- 13000 ton jord bortgraves
- Formodes ren og søges genanvendt på campus
- Spuns ikke nødvendig

- Nedrivning af glasmellebygning
- Hultagning i B341 og B343 mhp. sammenbygning med B340
- Mindre ombygning i B343 forårsaget af sammenbygning med B340
- Der er fundet PCB, bly, kviksølv og asbest, hvorfor der skal tages forholdsregler ved nedrivning og affaldshåndtering

Tidsplan

- Projektering (byggeprogram – hovedprojekt)
Pt. i projektforslagsfase Maj 2013 – Sep 2014

- Entrepriseudbud 1 (nedrivning af skifermur,
udgravning, ledningsomlægning)
Begrænset EU- eller nationalt udbud
Hoved- eller fagentrepriser Feb/Mar 2014 – Juni 2014

- Udførelse 1 (i DTU's sommerferie) Juni 2014 – Sep 2014

- Entrepriseudbud 2 (råhus, lukning, aptering,
teknik, landskab mv.)
Begrænset EU-udbud
Hoved- eller storentrepriser Aug 2014 – Dec 2014

- Udførelse 2 Dec 2014 – Mar 2016

- Aflevering Mar 2016

