

The background features a stylized illustration with blue gears in the upper left, a yellow sun with rays in the upper right, and a green plant with leaves in the lower center. The background is divided into blue, white, yellow, and green sections.

Bygherrens værdier ifm. energieffektivt og bæredygtigt byggeri

Økonomisk bæredygtighed II

Workshop d. 30. januar kl. 12.00-15.30

Økonomisk bæredygtighed II

"Bæredygtighed er dyrt"

"Kan det betale sig?" - "Ja!"

(citater: Henriette Hall-Andersen)

Værdisætning af bæredygtighed i byggeriet er en svær ting!

Vi er i gang igen i Bygherrens værdier.

Workshop i dag med fortsat debat, som startede sidste år om økonomiske betragtninger på bæredygtighed.

Vi vil berøre:

- Hvordan bæredygtighed værdisættes (økonomisk)
- Totaløkonomi og bæredygtighed
- Relation mellem totaløkonomi og certificeringsordninger

Vær med til at vi ved fælles hjælp og et par gode indlæg kan få disse ting lidt mere på plads!



Dagens Program

- Kl. 12.00 Velkommen - Dagens program og projektpræsentation ved projektleder Carsten Rode, DTU
Sandwich
- Kl. 12.30 Hvordan kan bæredygtighed værdisættes? Ved DTU Byg
Drøftelse i grupper af værdi og bæredygtighed i relation til bygherren
Oplæg om totaløkonomi og certificeringsordninger ved Kim Haugbølle, SBI/Aalborg Universitet
- Kl. 13.30 Kaffepause
- Kl. 13.45 Hvad skal et totaløkonomisk værktøj kunne for at opfylde dine behov?
Introduktion ved Kim Haugbølle, SBI/Aalborg Universitet
Drøftelse i mindre grupper af ønsker og krav til brugen af resultaterne af en totaløkonomisk analyse
- Kl. 14.45 Hvilke data er nødvendige for at kunne lave en totaløkonomisk analyse?
Introduktion ved Kim Haugbølle, SBI/Aalborg Universitet
Drøftelse i mindre grupper af hvilke omkostninger/indtægter, der skal med i værktøjet og behov vedrørende fx beregningsperioder
- Kl. 15.15 Opsamling på dagen og det videre arbejde
- Kl. 15.30 Afslutning



Økonomisk bæredygtighed I

Workshop: 25. juni 2012

Velkommen til Green Lighthouse
Sajet Mahmudovski, Bygningsstyrelsen

Hvad er parametrene indenfor økonomisk bæredygtighed i certificeringsordningen?
Søren Aggerholm, SBI

Økonomiske erfaringer fra referenceprojekter - DGNP
Christian Hartmann fra ATP-ejendomme
John Sommer fra MT-Højgaard

Forventede ændringer i udbudsloven – vejen til helhedstænkning?
Henriette Hall-Andersen, Teknologisk Institut.

Drøftelse af dagens oplæg – skal alt kunne betale sig?
Praktiske forhold omkring projektet



Arbejdsform i dag

Det er jeres workshop!

Drøftelse i grupper vil fylde meget

Aflevering: Annoterede noter på PostIt-lapper



Nyt fra Bygherrens Værdier

- I forbindelse med efterårets reorganisering af InnoBYG, er der også sket ændringer i udviklingsprojektet Bygherrens Værdier.

- DTU har overtaget projektledelse
- Klar med foreløbig 2 arrangementer i 2013.

Baseret på projektdeltagernes ønsker samt projektbeskrivelsen.



Projekt Formål

- Hvad enten en bygherre skal i gang med at udvikle en helt ny bydel, opføre et nyt byggeri eller skal renovere en eksisterende bygning er der **behov for**, at byggebranchens **aktører kan levere de samlede løsninger** og den helhedstænkning som bygherren ønsker og har behov for, når der skal bygges bæredygtigt og energieffektivt. Dette kan være vanskeligt i en branche, hvor der skiftes aktører i de forskellige faser og som derudover også er fag opdelt i de enkelte faser et byggeri gennemgår.
- **Dette projekt vil bringe byggeriets aktører sammen**, med det formål at **udvikle samarbejdsmodeller og paradigmer**, som kan sikre, at alle relevante aspekter inddrages og, at der kan skabes en fælles forståelse for, hvordan begreber håndteres og forstås så bygherren **opnår den ønskede værdi af byggeriet/renoveringen**.
- Der deltager repræsentanter for forskellige typer af bygherrer (offentlige, privat og almennyttige) i projektet så der **kan tages højde for deres forskellige ønsker og vilkår**.



Aktiviteter i Bygherrens Værdier

1. Analyse af status for, hvorledes der i dag tages hensyn til bæredygtighedsparametre, når byggeri projekteres.
2. Afklaring af, hvilke kompetencer bygherrerne ønsker at byggeriets leverandører (rådgivere, entreprenører og materialeproducenter) er i besiddelse af og hvilke ydelser inden for energieffektivt og bæredygtigt byggeri, de som kunder ønsker at få adgang til.
Herunder drøftelse af, hvordan den løbende dialog mellem kunder og leverandører sikres og hvilke fora der evt. kan være behov for.
3. Fælles udvikling af oplæg til et særligt "grønt/bæredygtigheds bygningsreglement/-paradigme" som bygherre kan bruge som udgangspunkt for drøftelse af deres særlige ønsker på bæredygtighedsområdet og som kan danne rammen om udvikling af f.eks. bæredygtige byområder, institutionstyper mv.



Aktiviteter i Bygherrens Værdier

4. Udvikling og afprøvning af samarbejdsmodeller, og paradigmer, der kan sikre, at kunden/bygherren opnår den ønskede værdi af sit energieffektive og bæredygtige byggeri/renovering.
5. Udvikling af principper, metoder og tjeklister til understøttelse af integreret projektering, da de fleste beslutninger vedr. bæredygtighed vil skulle træffes i de tidlige faser.
6. Undersøgelse af, hvordan valg af udbudsformer kan understøtte helhedstænkningen omkring projekterne, herunder om der kan være barrierer i de eksisterende aftalegrundlag og lovgivninger på området.
7. Igangsætning af projekt omkring bygherrernes arbejde, udbud og gennemførelse af bæredygtigt byggeri – herunder håndtering af brugerinddragelse, vægtning af parametre som f.eks. LCA, totaløkonomi, energirammer, materiale valg osv.



Resultater

- Guidelines og case-historier for samarbejdsmodeller - udarbejdet på baggrund af afprøvning på min. 4 projekter
- Grundig afdækning af de nationale kunders ønsker til produkter og ydelser inden for det energieffektive og bæredygtige byggeri, som giver byggebranchen et solidt grundlag for retningsbestemmelsen af deres udvikling fremover.
- Oplæg til et særligt "grønt/bæredygtigheds bygnings-reglement/paradigme" som kan bidrage til en fælles forståelsesramme for området.
- Igangsætning af min. 1 større enten nationalt eller EU-finansieret projekt, jf. aktivitet 7.



Deltagere

Københavns Kommune,
Fruehøjgaard,
Icopal Danmark a/s,
Hoffmann,
Region Sjælland,
Carlsberg Byen A/S,
Årstiderne Arkitekter,
C.F. Møller,
Frederiksberg Kommune,

NCC,
KAB,
Erik Møller Arkitekter,
Danakon,
Enemærke & Petersen,
Statens Byggeforskningsinstitut
(Sbi)
DTU Byg,



Næste Workshop i 2013

Workshop 28. maj 2013

Workshoppen omhandler udbud af bæredygtigt byggeri og udfordringerne derved, herunder hvordan formulerer man bæredygtighed i udbuddet, så man opnår den ønskede bæredygtighed i byggeriet – også selv om det er svært at udtrykke, hvad det egentlig er man ønsker.

Workshop i efteråret 2013

- Hvad vil I gerne?



Projektmøde i udviklingsprojektet Bygherrens Værdier
30.01.2013 kl. 12.00 - 15.30

Deltagerliste

Navn

Firma

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |